

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2021
Ho Chi Minh City,, 2021

**THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG
CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021**
**INVITATION LETTER OF THE 2021 ANNUAL
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Địa chỉ/ Address:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN:

ID card/ Passport / Business License No.:

Ngày cấp:

Date of issue:

Nơi cấp:

Place of issue:

Số cổ phần sở hữu: cổ phần

Number of owned shares: shares

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2021 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:

No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby invites esteemed Shareholders of the Company to attend the 2021 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") which will be held on:

1

Thời gian/ Time

08:00 – 12:00

*Thứ ba, ngày 27 tháng 04 năm 2021
Tuesday, April 27th, 2021*

2

Địa điểm/ Venue

**Novaland Gallery
Novaland Gallery**

**Địa chỉ: 179 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh**
*Address: 179 Hai Ba Trung street, Ben Nghe Ward,
District 1, Ho Chi Minh City*

3

Dự thảo Nội dung Cuộc họp/ Estimated Contents

*Các vấn đề thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông, chi tiết như sau:
With the following AGM agenda:*

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") năm 2020;
Report of the Board of Directors ("BOD") in 2020;
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020;
Report of the business performance results in 2020;
- Báo cáo tài chính năm 2020 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;
The Audited Financial Statements of The Company in 2020;
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020;
The Y2020 profit distribution plan;
- Kế hoạch kinh doanh năm 2021;
The business plan in 2021;
- Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2021;
Selecting the independent auditor for Annual Financial Statements in 2021;
- Thù lao HĐQT năm 2020, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2021;
The remuneration of BOD in 2020, the remuneration of BOD in 2021;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty;
Amendments and supplementing of the Charter of The Company
- Sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị Công Ty;
Amendments and supplementing of the Corporate Governance Regulations;
- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2021;
Y2021 Employee Stock Ownership plan;
- Phương án phát hành cổ phiếu ưu đãi tức và/hoặc cổ phiếu ưu đãi hoàn lại của Công Ty;

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

The Issuance plan of dividend preference shares and/or redeemable preference shares of the Company;

- Điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
Amending the issuance plan of global convertible bond;
- Bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026; và
Electing the members of the BOD for the term 2021- 2026; and
- Các vấn đề khác (nếu có).
Other issues (if any).

4 **Đối tượng tham dự/ Participants:**

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 30/03/2021 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 30th, 2021, issued by the Vietnam Securities Depository, shall be entitled to attend AGM.

5 **Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation:**

Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ vui lòng mang theo:

The Shareholders or Authorized representative shall be kindly requested to present:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công Ty;
The original Invitation Letter;
- Bản chính Chứng minh nhân dân/ Căn cước Công dân/ Hộ chiếu; và
The original ID card/ Passport; and
- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).
The original Proxy Letter under the Company's form (in the case of the authorized person).

6 **Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:**

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2021):
<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2021>

Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - AGM -2021):
<https://www.novaland.com.vn/en-US/2020-1>

7 **Lưu ý/ Note:**

Trong tình hình dịch bệnh Covid - 19 diễn biến phức tạp, Công Ty sẽ áp dụng các biện pháp phòng chống dịch bệnh và yêu cầu các Cổ đông tham dự phải tuân thủ. Quý Cổ đông vui lòng tham khảo nội dung chi tiết tại Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2021.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dẫn đến Công Ty không thể tổ chức ĐHĐCĐ vào ngày 27/04/2021, Công Ty sẽ thông báo đến Quý Cổ đông trước ngày 27/04/2021 tại Website Công Ty (Mục Quan hệ đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2021):

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2021>

In the complicated situation of the Covid -19 epidemic, The Company will apply many disease prevention measures and require the participation of the participating Shareholders. Shareholders please refer to the details of Regulations on organization, voting and election at the 2021 AGM.

In case of force majeure and/or at the request of a state authority that The Company cannot hold a General Meeting of Shareholders on April 27th, 2021, The Company will notify the Shareholders on the date before April 27th, 2021 at The Company's Website (Section of Investment Relations - General Meeting of Shareholders - 2021): <https://www.novaland.com.vn/en-US/2021-1>

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng, / Sincerely yours,

TM. Hội đồng Quản trị./ On behalf of the Board of Directors.

BÙI THÀNH NHƠN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.